

برگ شرایط عمومی مزایده عمومی اجاره گاراژ واقع در اصفهان

۱- مقدمه:

شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۶۷۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۵۷۸۳۲ به عنوان مزایده گزار که از این پس اختصاراً مالک نامیده خواهد شد، در نظر دارد طبق آیین نامه معاملات خود و مجوزهای داخلی مازود و شرایط عمومی ذیل الذکر **گاراژ واقع در اصفهان** را از طریق مزایده عمومی به واجدین شرایط اشخاص حقوقی و حقیقی (براساس کد ملی) به عنوان مزایده گر که از این پس اختصاراً اجاره کننده نامیده می شود، واگذار نماید.

مشخصات گاراژ:

۱- گاراژ به مساحت حدود ۶۱۰۰ مترمربع عرصه و ۱۱۶۰ مترمربع اعیانی به همراه یک باب مغازه به مساحت ۴۷ مترمربع (واقع در ضلع غربی درب ورودی) با قدمت بالای ۳۰ سال با انشعاب آب، برق، گاز

۲- آدرس: اصفهان - خیابان امام خمینی - خیابان امیرکبیر (شاهپور جدید) - بعد از میدان گاراژ سوم دست چپ - گاراژ ناوگان کشتیرانی - کد پستی ۸۱۹۵۱۳۶۵۷۵

۲- شرایط عمومی شرکت در مزایده:

۱-۲- متقاضیان شرکت در مزایده که از این پس اجاره کننده خطاب خواهند شد، ظرف مدت و روش تعیین شده در آگهی کثیر الانتشار، اسناد مزایده شامل برگ شرایط عمومی، فرم پیشنهاد قیمت، را دریافت و قبل از پایان مهلت مندرج در این برگ شرایط، مدارک خواسته شده مطابق شرایط به دفتر حراست مالک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

۲-۲- مزایده گر (اجاره کننده) اقرار و اعتراف می نماید که هیچ ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات از جمله قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ جهت انعقاد قرارداد اجاره موضوع مزایده نداشته و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت یا کشف فساد شود، علاوه بر اینکه مالک حق دارد ضمن ضبط تضمین شرکت در مزایده و کلیه مبالغ واریزی، قرارداد را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی و قانونی فسخ نماید، همچنین اجاره کننده موظف به جبران کلیه خسارات و غرامات وارده به مالک می باشد.

۳-۲- مزایده گر (اجاره کننده) نباید ممنوع المعامله باشد.

۴-۲- در صورتی که اجاره کننده از اشخاص وابسته موضوع مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت می باشد، بایستی موضوع را در ذیل برگ پیشنهاد قیمت مزایده عمومی ذکر نماید.

۳- تاریخ گشایش پیشنهادها:

جلسه کمیسیون بازگشایی پاکات ظرف ۵ روز کاری پس از پایان مهلت تسلیم پیشنهادها در محل دفتر مرکزی مالک (مزایده گزار) تشکیل خواهد شد و نسبت به گشایش پاکات مزایده گران و اعلام نتیجه نهایی مزایده اقدام خواهد نمود.
تبصره: مزایده گزار (مالک) می تواند تاریخ گشایش پیشنهادها را به تعویق بیاورد.

۴- مدت انجام کار:

پیش بینی انجام کار موضوع مزایده از تاریخ بازگشایی پاکات مزایده برای مدت یک ماه می باشد.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر اجاره کننده (مزایده گر)

۵- تسلیم پیشنهادها:

۵-۱- مزایده گران می‌بایست مدارک خود را به شرح ذیل داخل پاکت‌های الف و ب و ج به صورت جداگانه و لاک و مهر شده و جمعاً در پاکت لاک و مهر شده دیگری گذاشته و روی آنها نام و نشانی مزایده‌گر (اجاره‌کننده) و محتویات آن نیز به وضوح نوشته باشد. بدیهی است مسئولیت عدم انجام موارد مطروحه در این ماده متوجه مزایده‌گر می‌باشد.

۵-۲- مزایده‌گزار به پیشنهادهای مبهم یا مشروط یا بدون تضمین شرکت در مزایده یا پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر در برگ شرایط برسد و یا روش مزایده رعایت نشده باشد؛ ترتیب اثر نخواهد داد.

❖ پاکت الف (یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می‌شود).

(- تضمین معتبر شرکت در مزایده تهیه شده مطابق شرایط مزایده در پاکت «الف» قرار می‌گیرد.

❖ پاکت ب (یک پاکت که با حرف «ب» مشخص می‌شود).

مدارک و مستندات به شرح ذیل در پاکت «ب» قرار می‌گیرد:

(- اساسنامه شرکت متقاضی (برای خریدار شخص حقوقی)،

(- آگهی تاسیس (برای خریدار شخص حقوقی)،

(- آگهی‌های تغییرات مندرج در روزنامه رسمی بالاخص آخرین تغییرات در شرکت متقاضی و اعلام اسامی مدیران و صاحبان امضاء

مجاز (برای اجاره‌کننده شخص حقوقی) و ارائه فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (برای اجاره‌کننده شخص حقیقی)،

(- اعلام آخرین آدرس مزایده‌گر (اجاره‌کننده) شامل: استان، شهرستان، خیابان، کوچه، پلاک، تلفن ثابت و همراه و کد پستی ده

رقمی،

(- تمام صفحات برگ شرایط عمومی و اختصاصی مزایده پس از منقوش شدن به مهر اجاره‌کننده و امضاء آنها توسط صاحبان امضاء

مجاز،

(- ارائه شماره اقتصادی مزایده‌گر (اجاره‌کننده)،

(- سایر موارد مورد نیاز به تشخیص متقاضی یا اعلامی از سوی مالک،

توجه: هرگونه اطلاعاتی که به قیمت مربوط باشد که تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد؛ نباید در پاکت ب قرار گیرد.

❖ پاکت ج (یک پاکت که با حرف «ج» مشخص می‌شود).

(- فرم پیشنهاد قیمت پس از تکمیل آن بدون خط خوردگی و پس از منقوش شدن به مهر مزایده‌گر (اجاره‌کننده) و امضاء آنها توسط

صاحبان امضاء مجاز، در پاکت «ج» قرار می‌گیرد.

۵-۳- هیچ یک از شرکت‌کنندگان در مزایده، جز در مواردی که در اسناد مزایده پیش‌بینی شده باشد، نمی‌توانند بیش از یک پیشنهاد

تسلیم کنند.

۶- تضمین شرکت در مزایده:

۶-۱- مبلغ و نوع تضمین،

الف: مبلغ تضمین معادل پنج درصد مبلغ پیشنهادی می‌باشد.

ب: انواع تضمین شرکت در مزایده شامل: ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده یا چک رمزدار یا وجه نقد که به حساب شماره

۲۲۱۱۴۲۰۰۴ نزد بانک تجارت شعبه برج آسمان کد ۲۲۱۰ بنام شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم واریز نموده و می

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر اجاره‌کننده (مزایده‌گر)

بایستی تضمین شرکت در مزایده را در پاکت الف بصورت لاک و مهر شده قرار داده و در مهلت مقرر به همراه سایر اسناد مزایده (پاکت های ب و ج) به مزایده گزار (مالک) تحویل نماید.

* ضمناً نام شرکت متقاضی (مضمون عنه) و نام فروشنده (مضمون له) و سایر اطلاعات ضمانتنامه می بایستی به صورت کامل در ضمانتنامه شرکت در مزایده نوشته شود. بدیهی است در صورت عدم درج نام کامل مضمون عنه و مضمون له در ضمانتنامه توسط بانک، ضمانتنامه صادره دارای اعتبار نمی باشد، بنابراین مضمون عنه می بایستی در هنگام صدور ضمانتنامه توسط بانک بررسی و دقت لازم را معمول نماید.

* اعتبار ضمانتنامه مذکور می بایست حداقل دو ماه باشد و در صورت اعلام فروشنده، با هزینه خریدار قابل تمدید باشد.

تبصره: به غیر از تضامین اعلامی در این ماده، هیچگونه تضمین دیگری به عنوان تضمین شرکت در مزایده از قبیل انواع چک (عادی و تایید شده) و غیره مورد پذیرش و قبول مزایده گزار (مالک) نمی باشد.

۶-۲- پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مزایده، قابل قبول نبوده و رد خواهند شد.

۶-۳- تضامین شرکت در مزایده مزایده گران (اجاره کنندگان)، به استثنای برنده مزایده و مزایده گرانی (اجاره کنندگانی) که پیشنهاد آن‌ها در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد، ظرف چهار روز کاری پس از درخواست کتبی مزایده گران مسترد خواهد گردید.

۶-۴- تضمین شرکت در مزایده برنده مزایده و مزایده گرانی که پیشنهاد آن‌ها در مرتبه دوم و سوم قرار دارد، در زمان مبادله قرارداد و پرداخت حصة نقدی ثمن معامله به ایشان مسترد می شود.

۶-۵- تضمین شرکت در مزایده، در یکی از حالت های زیر ضبط می شود:

۶-۵-۱- هرگاه مزایده گر پیشنهاد خود را پس بگیرد.

۶-۵-۲- در مورد برنده مزایده، در صورت وقوع حداقل یکی از موارد ذیل:

الف) قرارداد اجاره موضوع مزایده تنظیمی به تشخیص مالک را در مهلت تعیین شده در نامه ابلاغ برنده مزایده امضاء نکند.

ب) حصة نقدی ثمن معامله موضوع مزایده را بموقع و مطابق با شرایط مقرر در اسناد مزایده پرداخت ننماید.

تبصره: تضامین نفر دوم و سوم هم در صورت شمول بندهای الف و ب و ج قبل الذکر (امتناع از امضای قرارداد و پرداخت حصة نقدی ثمن معامله در صورت حذف نفر اول) ضبط می شود.

۷- مدت اعتبار پیشنهاد مزایده:

۷-۱- پیشنهادها باید از هر حیث از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها برای مدت یک ماه، معتبر باشند. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند از سوی مزایده گزار (مالک) رد خواهد شد.

۷-۲- مزایده گزار ممکن است از پیشنهاد دهندگان تمدید مدت اعتبار پیشنهادها را کتباً درخواست کند.

۷-۳- هرگاه مزایده گری تمدید مدت اعتبار پیشنهاد را قبول کند باید ضمانتنامه شرکت در مزایده خود را نیز به تناسب تجدید نماید.

۷-۴- عدم درج مدت اعتبار در برگ پیشنهاد قیمت از سوی اجاره کننده به منزله قبول مدت مذکور در بند یک این ماده تلقی می شود.

۸- شکل و امضای پیشنهاد قیمت مزایده:

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر اجاره کننده (مزایده گر)

۸-۱- پیشنهاد قیمت مزایده، باید به ترتیب تعیین شده در این برگ شرایط، تهیه، تکمیل و مهر و امضاء شود و با اسناد دیگری که در این برگ شرایط بیان شده است، در لفاف مناسب و لاک و مهر شده قرار داده شود.

۸-۲- برگ پیشنهاد قیمت مزایده باید متضمن اطلاعات کامل در مورد مزایده گر (اجاره کننده) و نام کسانی که اختیار امضای اسناد تعهدآور و قرارداد را دارند، باشد و باید به وسیله صاحبان امضای مجاز مزایده گر (اجاره کننده)، امضاء شود.

۸-۳- هر گونه پاک‌شدگی، قلم‌خوردگی یا تغییر در عبارت‌ها یا ارقام، باید با امضای فرد/ افراد صاحب امضاء مجاز و مهر مزایده گر (اجاره کننده)، مجدداً مورد تأیید قرار گیرد.

۸-۴- پیشنهاد بایستی دارای تاریخ باشد در غیر این صورت تاریخ تحویل اسناد مزایده به عنوان تاریخ ارائه پیشنهاد لحاظ خواهد شد.

۸-۵- قیمت پیشنهادی اجاره کننده خالص قابل پرداخت می باشد.

۸-۶- قیمت پایه واگذاری موضوع مزایده مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد میلیون ریال) به صورت رهن و ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) به صورت اجاره ماهیانه می باشد و قیمت پیشنهادی مزایده گران بایستی حداقل به میزان قیمت پایه باشد.

۹- مهلت و نحوه ارسال مدارک:

مزایده گران می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ اسناد مزایده را با شرایط ذکر شده به واحد حراست مالک واقع در تهران، میدان شهید طبرلو، خیابان شهید طبرلو شرقی، مجتمع کشتیرانی، شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم - طبقه ۵ تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

۱۰- حق قبول یا رد پیشنهادها:

مزایده گزار (مالک)، حق دارد در چارچوب آیین‌نامه معاملات خود هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده و یا فرآیند مزایده را لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان رد کند و از این بابت مزایده گزار (مالک) به استثنای استرداد تضامین شرکت در مزایده مطابق با شرایط اسناد مزایده، هیچ مسئولیت و تعهد دیگری در برابر مزایده گران (اجاره کنندگان) نخواهد داشت و مزایده گران با امضای این برگ شرایط حق هر گونه اعتراض و ادعای حق را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱- ضمانت انجام تعهدات:

۱۱-۱- ظرف مدت تعیین شده در ماده چهارده این برگ شرایط، برنده مزایده باید ضمانت انجام تعهدات را طبق مشخصات برگ شرایط اختصاصی مزایده به مزایده گزار (فروشنده) تسلیم نماید.

۱۱-۲- امتناع برنده مزایده و یا تاخیر غیر موجه وی به تشخیص مزایده گزار در امضای قرارداد و ضمانت انجام تعهدات، به مزایده - گزار حق می‌دهد که تضمین شرکت در مزایده را ضبط کرده و با برنده دوم و سپس برنده سوم مبادرت به مبادله قرارداد نماید. در صورت امتناع برنده دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آن‌ها نیز ضبط شده و مزایده تجدید خواهد گردید.

۱۲- فساد و تبانی، مصالحه به زیان فروشنده:

هرگاه در جریان مزایده، اطلاع حاصل شود که مزایده گرانی (اجاره کنندگانی) به زیان فروشنده مصالحه یا تبانی کرده‌اند و این امر به تشخیص مالک احراز گردد، مزایده لغو خواهد شد و مالک گزارش امر را با درج نام پیشنهاد دهندگانی که در فساد، تبانی یا مصالحه نقش داشته‌اند برای اقدام قانونی به مراجع ذیصلاح ارسال خواهد شد.

۱۳- بررسی موضوع و اسناد مزایده:

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر اجاره کننده (مزایده گر)

۱۳-۱- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که اجاره کننده اسناد مزایده موضوع بند ۲-۱ این برگ شرایط را بصورت کامل دریافت و به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر (اجاره کننده) برای تصمیم گیری نیاز دارد، تحصیل کرده و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مزایده وجود ندارد.

۱۳-۲- در صورتی که اجاره کننده در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشند، می توانند به صورت کتبی مالک را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. همچنین اگر به نظر اجاره کننده قسمتی از مفاد اسناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزایده گر (اجاره کننده) باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر در برگ شرایط مزایده به مالک منعکس کند و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید.

۱۴- امضای قرارداد:

۱۴-۱- اجاره کننده متعهد می شود که در صورت برنده شدن ظرف یک روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده (به استثنای ایام تعطیل) به نشانی مالک مراجعه و نسبت به انعقاد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات و پرداخت حصة نقدی ثمن معامله اقدام نماید. در صورت امتناع از هر یک از موارد فوق، تضمین وی به نفع مالک ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد و در صورت امتناع نفر دوم همانند نفر اول با ایشان برخورد خواهد شد و قرارداد با برنده سوم منعقد خواهد شد. در صورت امتناع نفر سوم نیز همانند نفر اول با ایشان رفتار می شود.

۱۴-۲- قراردادی که بین طرفین منعقد خواهد شد، پس از ابلاغ ملاک عمل طرفین خواهد بود.

۱۵- هزینه:

هزینه های حق الزحمه کارشناسی موضوع مزایده، هزینه انتشار آگهی، برگزاری مزایده، تهیه و تسلیم پیشنهاد و انجام سایر امور به عهده برنده نهایی مزایده می باشد که در زمان انعقاد قرارداد در وجه مالک کارسازی خواهد شد.

۱۶- ارزیابی:

۱۶-۱- در ارزیابی پیشنهادهای دریافتی، بررسی اسناد بر طبق روند زیر صورت می پذیرد:

الف) بررسی پاکت الف (تضمین شرکت در مزایده)،

ب) بررسی محتویات پاکت ب (اساسنامه و ...)،

ج) بررسی پاکت ج (پیشنهاد قیمت)،

تبصره: ابتدا پاکت الف باز خواهد شد؛ هرگاه محتوی این پاکت شامل مدارک خواسته شده نباشد؛ پیشنهاد شرکت کننده در مزایده مردود تلقی و نسبت به بازگشایی پاکت های دیگر اقدامی به عمل نخواهد آمد.

۱۶-۲- در صورت پذیرش پیشنهادهای مزایده گران (اجاره کنندگان) و عدم لغو یا تجدید مزایده از سوی کمیسیون معاملات، مالک قرارداد را به مزایده گری (اجاره کننده ای) که اسناد مزایده ارسالی کامل و پیشنهاد وی کمتر از قیمت پایه نباشد و دارای بالاترین قیمت متناسب بوده و علاوه بر آن، واجد شرایط برای انعقاد قرارداد تشخیص داده باشد، واگذار خواهد کرد.

۱۶-۳- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، به منزله قبول کلیه شرایط اعلامی مالک می باشد.

۱۷- این جانبان/ این شرکت /موسسه به نمایندگی صاحبان امضای مجاز آقای/خانم با شماره ملی و سمت آقای/خانم

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر اجاره کننده (مزایده گر)

با شماره ملی با سمت به استناد روزنامه رسمی شماره مورخ ،
با مطالعه و آگاهی کامل از کیفیت و خصوصیات و مشخصات موضوع مزایده، اطلاع کامل حاصل نموده و با شرایط و وضعیت
موجود، موافقت خود را با شرایط مندرج در اسناد مزایده اعلام نموده و با امضاء آن تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام
می‌دارد و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار حق هرگونه اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات اسناد مزایده حاضر، از خود
سلب و ساقط می‌نماید.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر اجاره کننده (مزایده‌گر)

رسید دریافت پاکات مناقصه

اینجانب
نماینده شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم در تاریخ
پاکت سر بسته اسناد مزایده اجاره گاراژ اصفهان را از آقای / خانم
شرکت
دریافت نمودم .
نماینده

نام و امضاء و اثر انگشت

تاریخ

برگ پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اجاره گاراژ واقع در اصفهان

این شرکت/موسسه/جانب به نمایندگی صاحبان امضای مجاز آقای/خانم
..... با شماره ملی و سمت آقای/خانم با
شماره ملی با سمت به استناد روزنامه رسمی شماره مورخ ، با
آگاهی کامل از کیفیت و خصوصیات و مشخصات موضوع مزایده، اطلاعات کافی برای تصمیم گیری حاصل نموده، کلیه اسناد
مزایده موضوع بند ۱-۲ برگ شرایط عمومی مزایده را دریافت و دقیقاً مطالعه کرده و کلیه ی بندها و تبصره های آن را قبول داشته و با
آگاهی کامل از مفاد شرایط عمومی مزایده، تمامی موارد را تایید قطعی و خدشه ناپذیر دانسته و به منظور تحصیل موضوع مزایده با
شرایط و وضعیت موجود، اجاره گاراژ به مساحت حدود ۶۱۰۰ مترمربع عرصه و ۱۱۶۰ مترمربع اعیانی به همراه یک باب مغازه به
مساحت ۴۷ مترمربع (واقع در ضلع غربی درب ورودی) با قدمت بالای ۳۰ سال با انشعاب آب ، برق ، گاز و به آدرس اصفهان -
خیابان امام خمینی -خیابان امیرکبیر (شاهپور جدید)- بعد از میدان گاراژ سوم دست چپ -گاراژ ناوگان کشتیرانی- کد پستی
۸۱۹۵۱۳۶۵۷۵

مبلغ برای تحویل کل موضوع مزایده به حروف ریال به عدد
..... ریال به صورت رهن و به حروف ریال به عدد
..... ریال به صورت اجاره ماهیانه اعلام می نماید.

امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر اجاره کننده (مزایده گر)