

## فرم شرایط شرکت در مناقصه

### تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی خود را واقع در آدرس: تهران- خیابان پاسداران - تقاطع شهید لواسانی- شماره ۵۲۳- ساختمان برج آسمان به پیمانکار واجد شرایط به شرح توضیحات ذیل واگذار نماید:

۱- انجام تعمیرات و نگهداری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی موتورخانه شماره یک ( ساختمان اصلی برج آسمان )، شماره دو (ساختمان مجاور ) و در کلیه فضاهای اداری، آشپزخانه، رستوران، انبار و پارکینگهای ساختمان برج آسمان و مجاور به شرح پیوست های الف (پیشنویس قرارداد) و ب (فهرست تجهیزات و دستگاه ها) میباشد که در شروع کار و پس از انعقاد قرارداد مربوطه طی صورتجلسه ای تحویل پیشنهاد دهنده میگردد.

۲- پیشنهاد دهنده موظف به تامین نیروی انسانی متخصص، ماهر و دارای تجربه کافی متناسب با کاربری دستگاهها و سیستمهای تاسیساتی منصوب در ساختمان موضوع ردیف ۱ به صورت ۲۴ ساعته و ۳۶۵ روز سال در آدرس فوق می باشد. تشخیص، تأیید یا عدم تأیید افراد معرفی شده از طرف پیشنهاد دهنده برعهده نماینده کارفرما (مدیریت پشتیبانی و رفاه) بوده و کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد و در هر زمان تغییر افراد را از پیشنهاد دهنده بخواهد.

۳- پیشنهاد دهنده موظف است قبل از شروع به کار، اسامی نفرات مورد نیاز شیفتها به انضمام سوابق تحصیلی و تجربی هریک را به شرح زیر به کارفرما اعلام نموده تا پس از بررسی صلاحیت از سوی کارفرما مشغول به کار شوند:

• شیفت روز شامل ۸ نفر شامل: ۱ نفر سرپرست کارگاه با مدرک مهندسی مکانیک یا برق با تجربه کافی (حداقل ۵ سال سابقه کار) در امور تاسیسات، ۳ نفر تکنسین فنی مکانیک، ۳ نفر تکنسین فنی برق، ۱ نفر تکنسین فنی چیلر/موتورچی از شنبه تا پنجشنبه و از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰.

• شیفت عصر ۲ نفر شامل: ۱ نفر تکنسین فنی برق، ۱ نفر تکنسین فنی چیلر/موتورچی از ساعت ۱۶:۳۰ الی ۲۴:۰۰.

• شیفت شب ۲ نفر شامل: ۱ نفر تکنسین فنی برق، ۱ نفر تکنسین فنی چیلر/موتورچی از ساعت ۲۴:۰۰ الی ۰۸:۰۰ روز بعد.

۴- پیشنهاد دهنده موظف است تدابیر لازم در خصوص تأمین پرسنل مورد نیاز خود در ایام تعطیلات رسمی و کارگری را بنماید و تعطیلات مذکور نباید مانع از اجرای مفاد قرارداد گردد.

۵- پیشنهاد دهنده مسئول حفظ و حراست از دستگاهها و تجهیزات منصوب در ساختمان موضوع ردیف ۱ بوده و در صورتیکه پیشنهاد دهنده به یک یا کلیه تعهدات خود (طبق قراردادی که در صورت برنده شدن در مناقصه منعقد خواهد شد) به طور کلی یا جزئی عمل ننماید یا موجب ضرر و زیان گردد کارفرما حق خواهد داشت بدون اقامه دلیل و بدون تشریفات اداری و قضایی و یا ابلاغ رسمی مبلغ خسارت وارده را از محل سپرده پیشنهاد دهنده به نفع خود ضبط نماید. ضبط سپرده مذکور مانع مطالبه خسارت مازاد نخواهد بود.

۶- کلیه مسئولیت های مربوط به تامین هزینه غذای پرسنل، بیمه، ایاب وذهاب، وسایل ایمنی مورد نیاز کارکنان و نیز رعایت اصول ایمنی / حفاظتی، موازین شرعی و اداری نیروهای انسانی موضوع مناقصه برعهده پیشنهاد دهنده می باشد.

- ۷- پیشنهاد دهنده متعهد است ضمن رعایت کلیه قوانین، مقررات و دستورالعملهای وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را در به کارگیری نیروهای انسانی خود، کلیه پرسنل شاغل در کارگاه را در مدت زمان اجرای قرارداد، بیمه مسئولیت و بیمه تمام خطر نموده و تصاویر بیمه نامه های مذکور را به کارفرما ارائه نماید.
- ۸- از هر پرداخت به پیمانکار ۵ درصد بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می شود. مبالغ کسر شده پس از تأیید حسن انجام کار و تحویل قطعی (خاتمه قرارداد) مسترد خواهد شد.
- ۹- پیشنهاد دهنده مکلف است لیست پرداختی حقوق و لیست واریز حق بیمه ماه قبل تأیید شده توسط بانک و سازمان تأمین اجتماعی را به همراه صورت وضعیت ماهیانه به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۰- پیشنهاد دهنده تمامی تعمیرات جزئی و سرویس های ادواری را با هماهنگی کارفرما انجام داده و گزارشهای لازم را در چک لیست مربوطه به صورت روزانه، هفتگی و ماهانه ارائه مینماید.
- ۱۱- تعمیرات کلی تجهیزات و تأسیساتی الکتریکی و مکانیکی شامل: مشعلها، چیلرهای ایزرویشن، دیزل ژنراتورها، بوستر پمپها، اسپیلیت یونیتها، یخچالها، آگزوزفنها و غیره توسط شرکتهای سازنده یا فروشنده دستگاهها / شرکتهای مجریان ذیصلاح بنا به اعلام پیشنهاد دهنده و موافقت کارفرما انجام خواهد شد. هزینه های انجام کار به صورت جداگانه توسط کارفرما پرداخت شده و پیشنهاد دهنده موظف به همکاری و نظارت بر حسن انجام کارها میباشد.
- ۱۲- سایر سرویسها و تعمیرات ضروری و مورد نیاز (بدون پرداخت هزینه) توسط عوامل پیشنهاد دهنده انجام میگردد.
- ۱۳- مسئولیت باز و بست کردن تجهیزات و ماشین آلات و حمل صحیح آنها تا محل خودرو جهت ارسال به تعمیرگاه و بالعکس بعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴- تهیه کلیه ابزار سبک و سنگین مصرفی لازم جهت نگهداری و تعمیرات به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ۱۵- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- ۱۶- کلیه هزینه های شامل: آگهی، کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و غیره که به موضوع مناقصه تعلق گیرد به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ۱۷- به پیشنهادهایی که مخدوش و یا فاقد مهر و امضاء بوده، پس از اتمام زمان مقرر، مغایر با موارد مذکور در فرم شرکت در مناقصه حاضر و نیز بدون سپرده دریافت شود ترتیب اثر داده نمیشود.
- ۱۸- سپرده نفرات اول و دوم برنده مناقصه در صورت امتناع از انعقاد قرارداد مسترد نخواهد شد.
- ۱۹- حداکثر مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت با شرایط قید شده در فرم حاضر از تاریخ فراخوان به مدت **۱۰ روز کاری** می باشد.
- ۲۰- تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ می باشد.
- ۲۱- پیشنهاد ارایه شده باید در سه پاکت در بسته، مهر و موم شده به شرح زیر تحویل مدیریت پشتیبانی و رفاه گردد:

### پاکت الف: تضمین شرکت در مناقصه شامل

ضمانت نامه بانکی بی قید و شرط، غیر قابل فسخ و عندالمطالبه از بانکهای مورد تأیید کارفرما یا اصل رسید واریز سپرده جهت شرکت در مناقصه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال به حساب شماره ۲۲۱۱۸۸۸۸۸ و شماره شباهت ۲۲۱۱۸۸۸۸۸ IR بانک تجارت شعبه برج آسمان به نام کشتیرانی ج.ا.

**تبصره ۱:** عودت سپرده شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه و سایر پیشنهاد دهندگان پس از اعلام نتایج بازگشائی پاکات و انجام مراحل اداری می باشد.

**تبصره ۲:** عودت سپرده شرکت در مناقصه با درخواست کتبی پیشنهاد دهنده و اعلام شماره حساب و شبا شرکت کننده امکان پذیر می باشد.

#### پاکت ب: سوابق کاری و ثبتی شرکت شامل

- ۱- رایبه سابقه کاری مرتبط با موضوع با ذکر آدرس کامل و مشخصات پروژه ها و تلفن کارفرما.
- ۲- آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضای مجاز در زمان بازگشایی.
- ۳- معرفی دارندگان امضای مجاز و شکل امضای آنها.
- ۴- گواهی صلاحیت یا مدارک حرفه ای مربوطه.
- ۵- تصویر اساسنامه.
- ۶- تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان امضای مجاز.
- ۷- تصویر گواهینامه ثبت نام مؤدیان.
- ۸- تصویر کارت شناسایی ملی شرکت با مشخص نمودن شناسه ملی.

#### پاکت ج: پیشنهاد قیمت شامل

- ۱- رایبه پیشنهاد قیمت تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مطابق شرایط مذکور به صورت ماهیانه و سالیانه با در نظر گرفتن کسور قانونی.
- ۲- تمام صفحات اسناد مناقصه شامل: فرم شرایط مناقصه و پیوست های الف (پیشنویس قرارداد) و ب (لیست تجهیزات) از جمله این سند باید دارای مهر و امضای صاحبان مجاز پیشنهاد دهنده باشد.

**تبصره ۳:** امکان تغییر در برخی از مفاد پیشنهاد (پیوست الف) از سوی دفاتر حقوقی و مالی کارفرما وجود دارد.

اینجانب/ اینجانبنان ..... به عنوان مدیرعامل/رئیس یا عضو هیئت مدیره شرکت ..... ضمن مطالعه و قبول شرایط مناقصه بر اساس بندهای فوق، متقاضی شرکت در مناقصه عمومی نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران می باشم و با اطلاع کامل از مفاد مندرج در شرایط مناقصه حاضر به شرکت در مناقصه هستم.

**مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز**

**تاریخ**